

南浔区千金镇 2023-4-C、2023-4-D 号地
块土壤污染状况初步调查报告
(备案稿)

业主单位：湖州亮晶晶千金建设发展有限公司

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

编制时间：二〇二四年一月

摘要

南浔区千金镇 2023-4-C、2023-4-D 号地块位于湖州市南浔区千金镇南窑桥村，东至道路，西至空地，南至道路、北至河流。调查地块面积为 79026m²，地理中心坐标为：E120.225843°、N30.682559°。

调查地块历史上最早为农用地和水塘，其中，农用地主要由附近居民种植零星蔬菜；部分水塘大约自 2008 年~2022 年养殖黄颡鱼、白鱼等，部分水塘荒置；此外，东北侧为 2 间民居，北侧为 1 间工具房。地块内水塘先后于 2019 年、2022~2023 年填平。目前，调查地块已平整，仅东北角遗留一处民居，地块西侧存在堆土。经湖州市自然资源和规划局南浔分局、南浔区千金自然资源所批准，调查地块规划用地性质为农村宅基地。

根据《浙江省建设用土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号），调查地块属于甲类地块。因此，湖州亮晶晶千金建设发展有限公司委托浙江质环检测技术研究有限公司对该地块开展土壤污染状况初步调查。

根据《建设用土壤环境调查评估技术指南》，在考虑地块历史利用情况的基础上，结合地块建（构）筑物分布进行随机和专业布点，在地块内共布设 11 个土壤采样点位（S1~S11）、5 个堆土采样点位（T1~T5）、4 个地下水采样点位（W1~W4），在地块外西北侧约 290m 处设置 1 个土壤及地下水对照点。

本次调查土壤检测指标包括《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表一中 45 项以及 pH、锌、石油烃（C₁₀-C₄₀）；地下水检测指标包括《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表一中 45 项、《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 35 项常规因子（20 项感官性状及一般化学指标及 15 项毒理学指标）以及石油烃（C₁₀-C₄₀）。

从土壤及堆土检测结果来看，地块内土壤及堆土样品中各检测指标均低于《土壤环境质量 建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值以及《建设用土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）附录A建设用土壤污染物风险评估筛选值中敏感用地筛选值。

从地下水检测结果来看，地下水样品指标中除感官性状浑浊度及常规指标氨氮外，其余指标检测结果均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）标准的 IV 类标准或低于《上海市建设用土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》附件5上海市建

设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标第一类用地筛选值,在地块地下水不作为饮用水的前提下,地下水检测结果在人体健康可接受程度范围内,对本地块开发利用影响很小。

综合以上分析,并根据国家相关标准导则规定,南浔区千金镇 2023-4-C、2023-4-D 号地块的土壤、地下水环境质量满足“第一类用地”的规划要求,无需开展后续土壤环境详细调查和风险评估。